＜シティ信金＞　住宅ローンキャンペーン！！（しんきん保証基金）

☆　変動金利型住宅ローン　

当金庫住宅ローン基準金利より
差引き最大年▲1．9％

当金庫住宅ローン基準金利
年2．675％

年0．775％

（金利マイナス適用条件にあてはまる方の下限金利）

特別金利お取扱い期間　27年4月1日㈬～28年3月31日㈭

○平成２７年４月１日㈬～平成２８年３月３１日㈭までに融資審査の承認を得ていただくことを条件とさせていただきます。

＜金利マイナス条件＞　以下の3項目のお取引が条件となります

取引項目（①②については同居ご家族で判断します）
①　大阪シティカードローン
②　しんきん VISA カード
③　夢ふくらむポイントサービス（本人のみ）

○　当金庫の営業地区内で新築・中古住宅購入・建築により居住される個人の方が対象となります。
○　金利マイナスにつきましては、上記３項目のお取引を満たす方が、対象となります。
○　特別金利住宅ローンの販売枠が完売となった時点で取扱期間終了をまたずに本商品の取扱を終了させていただくことがあります。
○　一般社団法人しんきん保証基金の保証です。
○　審査の結果によっては、ご融資できない場合や金利マイナスのご希望に沿えないことがございます。あらかじめご了承ください。なお上記金利マイナス条件は住宅ローン可否の条件ではありません。
○　取扱期間中においても、金融情勢の変化により、金利を変更する場合があります。
○　保証料・登記費用・火災保険料・手数料などの諸費用は別途申し受けます。
○　詳細は裏面に記載しています。
○　ご相談は、当金庫営業店にて承っております。
○　詳しくは本支店窓口までお問い合わせください。

信頼で地域とつながる
大阪シティ信用金庫

（H27.4.1）

〈シティ信金〉住宅ローンについて

１．商品名	「住まいのワイドローン」（変動金利）
２．ご利用いただける方	・申込時年齢が満２０歳以上満７０歳未満の方で、完済時年齢が満８０歳以下の方。 （３大疾病団信・・申込時年齢が満２０歳以上満５１歳未満完済時年齢が※満７５歳以下の方） ・安定継続した収入があり、かつ前年年収１００万円以上の方。※満７５歳に達する年の１２月３１日迄借入可能。 ・（一社）しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・団体信用生命保険に加入が認められる方。（※保険料は当金庫が負担します。） ・当金庫の会員となれる方。 ①当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方。 ②当金庫の営業地区内の事業所代表者・役員、および当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。
３．お使いみち	･住宅の購入・建築資金。
４．ご融資金額	５０万円以上８，０００万円以内（１万円単位）
５．ご利用期間	３５年以内（1年以上１ヵ月単位）。
６．ご融資利率	**＜変動金利＞** **当初のご融資利率については、「住宅ローン基準金利」を基準とします。** **ご融資後の利率については、4月１日および10月１日現在の「住宅ローン基準金利」を基準として、年２回見直しを行います。4月１日基準の融資利率は７月返済分から、10月１日基準の融資利率は翌年の１月返済分から適用されます。** **※ご融資利率については表面をご参考ください。** **なお、3大疾病団信選択時は＋0.3%となります。**
７．ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の５０％までとします。また、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、５年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは５年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。
８．保証人・担保	（一社）しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。当金庫に対してご融資対象の不動産を担保として差し入れていただくことになります。なお、担保に差し入れていただいた不動産にかけられた火災保険には、質権を設定させていただきます。 火災保険の期間はローンの返済期間と同一とし､保険金額は建物の時価としていただきます。

９．保証料等

保証会社へ支払う手数料､保証料

事務手数料	なし
保証料	ご融資金額とお借入期間により保証料は異なります。 保証料例（ご融資金額１００万円）：給与所得者・勤続年数１年以上の場合

期間	１０年	２０年	３５年
住宅プランＡ	３，８００円	７，１００円	１０，８００円
住宅プランＢ	７，２００円	１３，６００円	２０，６００円
住宅プランＣ	１１，８００円	２２，２００円	３３，７００円

保証料はご融資実行時に保証期間分を一括してお支払いいただきます。

融資業務に係る手数料

全額繰上げ返済	５，４００円（消費税込）
一部繰上げ返済	３，２４０円（消費税込）
条件変更手数料	５，４００円（消費税込）

一部または全部にかかわらず、繰上げ返済する場合は､上記の手数料をお支払いいただきます。

１０．その他	**お申し込みに際しては事前の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。** **また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。**

詳しくは店頭に「取扱説明書」をご用意しています。

ホームページ・アドレス http://www.osaka-city-shinkin.co.jp/